

Sammanfattning av större serviceboenden 2011

Projektets omfattning

Projektet omfattade två stycken äldreboenden, Sunnanberg och De Gamlas Hem, med effektiverad service d.v.s. vård dygnet runt. Det nybyggda Trobergshemmet kommer att inspekteras för godkännande under sommaren.

Vid inspektionerna informerades om inomhusluftproblematik, personalens symtom avseende inomhusluft, ventilation, byggnadskonstruktion, hushållsvatten, avlopp, avfallshantering, städning, städ- och sanitära utrymmen, handikappanpassning och produktsäkerhet. Vid inspektionerna granskades även att de krav som ställs i gällande lagstiftning följs.

Inomhusluft

Överlag ansågs inomhusluften vara bra i de större serviceboenden.

Ventilationsanläggningarna fungerade relativt bra, men i båda fallen saknades inspektionsrutiner för förekomst av smuts i ventilationskanalerna. Även tidpunkten för eventuella tidigare rengöringar var okänd.

Städning

Städningen var av god standard. I båda objekt var städsåp dock inte låst. Eftersom städkemikalier kan medföra hälsofara t.ex. vid hudkontakt, invärtes användning o.s.v. är det viktigt att hålla städsåpet låst. Städsåpet ska även innehålla produktinformationsblad där det finns information om hur man ska bete sig om man har utsatts för hälsofara eller om det har inträffat någon annan olycka t.ex. när större mängder kemikalier kommer ut i avloppet eller vid en brand. Vid båda objekten fattades produktinformationsblad för använda städkemikalier.

Övrigt

Avfallshanteringen var bra skött, med sortering i olika avfallsfraktioner.

Verksamhetsutövarna var positivt inställda till information och genomgång av lokalerna och rutinerna.

Bakgrund

Enligt av landskapsregeringen fastställd tillsynsplan för 2011 ska större serviceboenden inspekteras i projektform.



För projektinspektionen debiteras ingen separat avgift. Årsavgiften för den regelbundna tillsynen har fastställts i Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighetens avgiftstaxa för 2010, beslutad av Ålands landskapsregering den 18 mars 2010 (Dnr S40/07/5/249). Avgiften faktureras årligen i början av påföljande år.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Yvonne Österlund
Myndighetschef
Beslutande

Eeva Axelsson
Miljöskyddsinspektör
Föredragande