

Mariepark Ab

Möckelöbrinken 11  
AX-22100 Mariehamn

## Verksamhet

Mariepark  
Möckelöbrinken 11  
Mariehamn

## Beslut

Vid drift av nöjespark på fastighet tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg i Mariehamns stad ska instruktionerna och föreskrifterna meddelade med stöd av 15 och 26 §§ LL om miljöskydd (ÅFS 2008:124) i detta beslut följas.

Ansökan om revidering av instruktioner ska inkomma till myndigheten senast 31.12.2012. Ansökan om revidering ska innehålla en sammanställning av utförd egenkontroll enligt nedan.

Ansökan om ny miljögranskning ska inkomma till myndigheten senast 31.12.2019, vid äventyr att verksamheten annars avbryts och verksamhetsutövaren anmäls för åtal.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att verksamheten uppfyller alla lagens krav. Myndigheten kan förelägga om ytterligare krav, avbryta verksamheten eller kräva att skada avhjälpas om verksamhetsutövaren försummat sina skyldigheter enligt lag eller myndighetens instruktioner.

## Instruktioner och föreskrifter

1. De ljudnivåer verksamheten alstrar får utanför nöjesparken vid de närboendes tomtgräns inte överstiga 58 dB  $L_{AeqT15 \text{ min}}$  mellan kl. 07-22 och 50 dB  $L_{AeqT15 \text{ min}}$  mellan kl. 22-07, uppmätt som den A-vägda ekvivalenta ljudnivå under en tidsperiod om 15 minuter.
2. Enstaka publika utomhusevenemang med högre ljudnivå, t.ex. konserter, får anordnas vid nöjesparken under tiden 15 maj till 15 september under högst 10 dagar per säsong fördelat till högst 2 tillfällen, vilka ska föregås och efterföljas av 7 evenemangsfria dagar.

Vid dessa tillfällen gäller 65 dB  $L_{AeqT15 \text{ min}}$  som riktvärde för ljudnivåer vid närboendes tomtgräns mellan kl. 10 - 24.

3. Verksamhetsutövaren ska vidta nödvändiga och tillräckliga åtgärder för att inte orsaka olägenhet eller störning för närboende. En ansvarig person för kontroll och begränsning av verksamhetens störningar ska utses inför varje evenemang.

Utomhusevenemang enligt villkor 2 ska anmälas till ÅMHHM samt anslås offentligt på anslagstavla vid anläggningen minst 7 dagar före planerat evenemangsdatum. Anmälan och anslaget ska innehålla nödvändiga uppgifter om evenemanget såsom datum, tid, evenemangstyp samt uppgift om ansvarig person för kontroll av evenemangets ljudnivåer och kontaktuppgifter till denna person.

Verksamhet inomhus ska utövas med beaktande av byggnadens förutsättningar att dämpa buller så att negativ miljöpåverkan inte uppstår hos närboende.

4. Ljudnivån vid musikevenemang som riktar sig till en vuxen publik får inte överstiga 100 dB  $L_{Aeq}$  under ett musikstycke på publikplats och högsta tillåtna ljudnivå får ej överskrida 115 dB  $L_{AFmax}$ .

Ljudnivån vid musikevenemang som riktar sig till ungdomar under 18 år får inte överstiga 97 dB  $L_{Aeq}$  under ett musikstycke på publikplats och högsta tillåtna ljudnivå får ej överskrida 110 dB  $L_{AFmax}$ .

Vid verksamheter som är särskilt riktade till barn, s.k. knattediskotek eller liknande, rekommenderas att ekvivalenta A-vägda ljudnivåer under 90 dB  $L_{AFmax}$  alltid eftersträvas.

5. Verksamhetsutövaren ska genom ett egenkontrollprogram löpande följa upp att ovanstående begränsningar efterlevs vid samtliga konserter/evenemang. Ett förslag till egenkontrollprogram ska inkomma till ÅMHHM för godkännande senast 30 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Utomhusevenemang får inte genomföras utan godkänt egenkontrollprogram.

Dokumentation av egenkontrollen ska kunna uppvisas på begäran.

### Motivering

Myndigheten har granskat ansökan om drift av nöjespark och funnit grundad anledning att pröva verksamhetens laglighet baserat på den miljöförorening och negativa miljöpåverkan som verksamhetens buller medför. Myndigheten har beslutat att meddela instruktioner i syfte att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan enligt 15 och 24 §§ LL om miljöskydd (ÅFS 2008:124). För att trygga att ändamålet med verksamheten uppnås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan, utan att denna miljöhänsyn blir oskälig enligt 4 § miljöskyddslagen, meddelar myndigheten instruktioner gällande buller från verksamheten, begränsning av verksamhetstider samt föreskrifter om egenkontroll.

Mariepark Ab bedriver restaurangverksamhet kompletterat med musik- och andra publika utomhusevenemang sommartid i parkmiljö. Denna nöjesverksamhet, särskilt konserter, orsakar tidvis höga ljudnivåer utanför anläggningen. Buller är enligt 3 § miljöskyddslagen en miljöförorening som kan leda till negativ miljöpåverkan. Enligt 6 § miljöskyddslagen ska verksamhet som kan medföra risk för negativ miljöpåverkan förläggas till sådan plats som i stads- eller byggnadsplan reserverats för ifrågavarande verksamhet eller till plats som är lämplig för ifrågavarande verksamhet med beaktande av verksamhetens art samt sannolikhet för och omfattning av negativ miljöpåverkan. Gällande stadsplan för fastigheten, tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg, anger att fastigheten enligt planbeteckningen AN är möjlig att använda för nöjes- och underhållningsändamål, med tillägg att det inom området inte får placeras anläggning som förorsakar buller eller annan störning på omgivningen. Verksamhetsutövaren har beviljats byggnadslov för scenbyggnad för anordnande av utomhusevenemang på fastigheten. Scenbyggnaden har tre väggar och tak med öppning mot havet. Mariehamns stad har i sitt utlåtande till ÅMHM hänvisat till den ändrade men ännu inte laga kraft vunna stadsplanen och önskar att denna beaktas vid prövningen. Den nya stadsplanen tillåter under juni, juli och augusti 10 utomhusevenemang per kalendermånad fram till kl. 24:00 med en ljudnivå om 65 dB  $L_{Aeq}$  mätt vid närboendes fasad under 60 sekunder.

Myndigheten konstaterar att Marieparks verksamhet är förenlig med gällande stadsplan, men att evenemang med höga ljudnivåer inte överensstämmer med stadsplanens planbestämmelser. Planbeteckning och planbestämmelserna står i viss mån i strid med varandra eftersom nöjes- och underhållningsverksamhet generellt orsakar buller. Myndigheten konstaterar att Marieparks nöjesparksverksamhet kan bedrivas på fastigheten i enlighet med stadsplanen, men för att beakta planbestämmelserna och minska negativ miljöpåverkan hos närboende reglerar myndigheten i instruktion 1 Marieparks verksamhetstider och tillåtna ljudnivåer med stöd av 24 § 1 mom. punkt a) miljöskyddslagen. Instruktionerna rörande begränsning av buller till omgivningen kan uppnås på flera sätt utan att instruktionerna föreskriver en viss teknik eller att verksamheten omöjliggörs. Instruktionerna är således skäliga och utgör sådana åtgärder som rimligen kan krävas för att negativ miljöpåverkan begränsas enligt kravbestämmelserna i 4 § miljöskyddslagen.

Praxis för industribuller är 55 dB ekvivalent under tiden 7-22. Av tillsynspraktiska skäl anges mätperioden för ekvivalent buller i instruktion 1 till 15 minuter. Den kortare mätperioden medför att ekvivalentnivån anpassas genom en höjning med 3 dB.

Myndigheten kan enligt 24 § 2 mom. miljöskyddslagen utfärda instruktioner som begränsar produktionsmängd. I det aktuella fallet avses med produktionsmängd antalet verksamhetsdagar och -tider för utomhusevenemang som riskerar medföra negativ miljöpåverkan hos närboende. Myndigheten finner det skäligt att per säsong tillåta enskilda tillfällen med konserter och andra utomhusevenemang med högre ljudnivåer. Konserter är till sin karaktär sådana att gränsvärden för höga ljudnivåer enligt instruktion 1 svårligen kan tillämpas utan att omöjliggöra

verksamheten. I instruktion 2 begränsas antalet tillfällen och särskilda riktvärden ges för tillåtna ljudnivåer vid dessa tillfällen. Ett för Mariepark ekonomiskt betydande evenemang är den rockfestival som anordnas årligen. Festivalen har ett relativt stort allmänt intresse och platsen är lämplig för festivalverksamhet beaktat det avgränsade området som gynnar övervakning av servering och allmän ordning. Platsen har också fysiska förutsättningar för bullerbegränsande åtgärder för att minska störning till omgivningen. Myndigheten finner det således skäligt att möjliggöra detta evenemang, dock med beaktande av närboendes livsmiljö. Med stöd av 24 § 1 mom. miljöskyddslagen punkt e) föreskriver myndigheten i instruktion 2 om att högst 10 evenemangsdagar med högre ljudnivåer tillåts fördelat på ett eller två tillfällen samt att dessa tillfällen ska föregås respektive efterföljas av 7 evenemangsfria dagar.

Myndigheten har vidare i instruktion 2 givit riktvärden för tillåtna ljudnivåer vid enstaka evenemang. Dessa riktvärden ska utvärderas i samband med ansökan om revidering av instruktioner. Myndigheten har därför beslutat om en kortare tid för revidering av instruktioner, inom 3 år från det att beslutet vunnit laga kraft, jämfört med normalt 5 år. Dessa 3 år utgör tid för utvärdering av verksamheten för fastställande av gränsvärden.

Instruktion 3 ges med stöd av miljöskyddslagens 24 § 1 mom. punkterna c) och e) för att reglera verksamhetsutövarens ansvar vid störningar och exceptionella situationer, se till att ansvarig person finns för varje evenemang samt för uppfyllande av egenkontrollansvar i föreskrift 5. Instruktion 3 reglerar också verksamhetsutövarens informationsskyldighet gentemot myndigheter och allmänhet.

Myndigheten konstaterar på basen av störningsrapporter inlämnade till Mariehamns stad att verksamheten inomhus även påverkar närboende genom främst lågfrekvent buller och vibrationer. Verksamhetsutövaren måste beakta byggnadens bullerdämpande förutsättningar vid drift. Myndigheten ger därmed med stöd av miljöskyddslagens 24 § 1 mom. punkt e) en instruktion om beaktande av inomhusverksamhetens negativa miljöpåverkan. Verksamhet med höga ljudnivåer är inte lämplig att utföra i lokaler som inte är avsedda för ändamålet eller anpassade för sådan verksamhet genom särskilda bullerdämpande konstruktioner. Alternativt ska åtgärder vidtas för att anpassa lokalen till verksamhet med höga ljudnivåer.

Tillåtna ljudnivåer på publikplats begränsas genom instruktion 4. Instruktionen ges med stöd av miljöskyddslagens 24 § 1 mom. punkterna a) och e) i syfte att minska risk för negativ miljöpåverkan i form av olägenhet för människors hälsa, minskad allmän trivsel samt olägenhet att nyttja egendom. Instruktionen samverkar också med instruktionerna 1 och 2 och bidrar till att fastställda gränsvärden hos närboende inte överskrids.

ÅMHM kan enligt 26 § miljöskyddslagen utfärda föreskrifter om egenkontroll och redovisning av verksamhetens miljöpåverkan. Myndigheten kan också ålägga verksamhetsutövaren att lägga fram en plan för egenkontrollen till tillsynsmyndig-

heten samt besluta att verksamhet inte får inledas innan planen godkänts. Kraven i miljöskyddslagens 7 § på verksamhetsutövarens kunskap om verksamhetens miljöpåverkan tillsammans med myndighetens möjlighet att enligt miljöskyddslagens 26 § utfärda föreskrifter om egenkontroll ligger till grund för föreskrifterna om egenkontroll och redovisning av verksamhetens miljöpåverkan i instruktion 6.

Verksamhetsutövaren svarar enligt 4 § miljöskyddslagen för att miljöförorening förebyggs, undanröjs och begränsas. Myndigheten konstaterar att verksamhetsutövaren vidtagit vissa bullerdämpande åtgärder för att verksamheten ska utföras så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig och att verksamheten är förenlig med miljöskyddslagens bestämmelser. Förutsättningar finns därmed för ett positivt beslut om miljögranskning enligt 15 § miljöskyddslagen.

### **Bakgrund**

Mariepark Ab, Fastighetsaktiebolaget Möckelöbrinken och Ålands Tivoli Ab beviljas den 28.5.2004 miljötillstånd för nöjespark på fastighet tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg i Mariehamns stad av Ålands miljöprövningsnämnd.

Besvär över beslutet anförs hos Ålands förvaltningsdomstol. Ärendet avgörs genom beslut den 26.1.2005 om återförvisning till Ålands miljöprövningsnämnd för ny behandling.

Besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut anförs av sakägare hos Högsta förvaltningsdomstolen vars beslut den 17.3.2006 fastställer Ålands förvaltningsdomstols beslut.

Ärendet har genom 5 § landskapslag (2007:129) om införande av lagstiftningen om Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet överförts från Ålands miljöprövningsnämnd till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet 01.01.2008.

Ärendet har kompletterats 29.3.2007, 15.10.2008 samt 30.1.2009.

Efter att ha hört verksamhetsutövare har ärendet omregistrerats från ansökan om miljötillstånd till ansökan om miljögranskning till följd av införandet av landskapslag om miljöskydd den 01.12.2008.

Utlåtande har begärts från Mariehamns stad och inkom 06.03.2009. Staden önskar att den nya stadsplanen beaktas trots att den ännu inte vunnit laga kraft.

Ansökan har delgivits genom annons i Tidningen Åland den 25.03.2009 och varit utlagd till påseende hos ÅMHH 25.03.2009 - 08.04.2009.

Två yttranden har inkommit i ärendet. Bägge yttranden är negativa till bullrande verksamhet.

Verksamhetsutövaren har hörts på underlaget till beslut och inkommit med bemötande 17.04.2009.

### **Avgift**

För ärendet uppbärs ingen avgift enligt punkt 9.1, avgiftstabell 1 Miljögranskningsärenden i Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighetens avgiftstaxa för 2009, fastställd av Ålands landskapsregering den 31 december 2008, beslut 312 S10 (Dnr S40/07/5/249).

### **Besvär**

Besväransvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Yvonne Österlund  
Myndighetschef  
Beslutande

Mikael Stjärnfelt  
Miljöskyddsinspektör  
Föredragande

### **Bilagor**

1. Besväransvisning