

MYNDIGHETSBESLUT

05.03.2008 ÅMH-Mb 70/08

Dnr: 2008-0317

Enligt sändlista

Beslut

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet beslutar inleda kontraktsförhandlingar med Feja gällande städning av kontorsutrymmena på Norragatan 17 i Mariehamn.

Motivering

Fejas anbud bedöms som totalekonomiskt mest fördelaktigt efter utvärdering av de tre anbuden i enlighet med de urvalskriterier som framgick av anbudsförfrågan:

Kompetens, erfarenhet och referenser

Kompetensen och erfarenheten bedöms enligt inlämnade dokument som styrker utbildningen och erfarenheten på området och/eller referenser gällande tidigare liknande uppdrag. Minst två referenser bör uppges och goda referenser är meriterande. Uppgivna referenspersoner kontaktas. Detta urvalskriterium ges vid bedömningen av anbuden en tyngd av 40 %.

Pris

I det angivna priset bör framgå hur många veckotimmar priset gäller, och om städmaterial och utrustning ingår i priset eller ej. Förbrukningsvaror såsom wc-papper, handdukspapper, soppåsar m.m. skall inte inkluderas i anbudet. Det bör också framgå om någon del av städningen kommer att debiteras skilt, t.ex. fönstertvätt och torrpolerering av golv, och vilket pris man i dessa fall debiterar. Myndigheten förbehåller sig rätten att exkludera dessa typer av specialstädning ur avtalet. Detta urvalskriterium ges vid bedömningen av anbuden en tyngd av 40 %.

Miljö

Här skall anges om företaget har ett miljöledningssystem och i så fall vilket. Om inget miljöledningssystem finns, uppges om företaget har ett styrdokument för miljöpolicy och miljömål samt dokumentets omfattning. Uppge vilken typ av rengöringskemikalier som används t.ex. genom att lämna in skyddsinformationsblad eller ange miljöklassning. Mindre skadliga kemikalier föredras. Detta urvalskriterium ges vid bedömningen av anbuden en tyngd av 20 %.

Bedömningen sammanfattas i tabellen nedan. Poängbedömning har gjorts enligt skala 1-5, där 5 är högsta poäng. Viktning har gjorts i procent enligt ovannämnda urvalskriterier.

Anbud	Komp/Erfarenhet/Ref	Pris	Miljö	Summa
% vikt	40 %	40 %	20 %	
JO Allservice	1	3	1	1,8
Feja	4	1	3	2,6
Johanssons städ	1	4	1	2,2

Bakgrund

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet gick den 06.02.2008 ut med en förfrågan om upphandling av städtjänster för kontorsutrymmena på Norragatan i Mariehamn. Tre anbud inkom inom anbudstiden. Samtliga anbud uppfyller ställda skall-krav.

Besvär

Besväransvisning bifogas detta beslut.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Yvonne Österlund
Myndighetschef
Beslutande

Mia Westman
Miljöinspektör
Föredragande

Bilagor

1. Besväransvisning

Sändlista

Feja, Pb 215, 22101 Mariehamn

JO Allservice, Godbyvägen 1238, 22410 Godby

Johanssons städ, Godbyvägen 1238, Ämnäs, 22410 Godby