

Mariepark Ab
Att: Dennis Jansson
Norra Möckelövägen 17
AX-22120 Mariehamn

Objekt

Mariepark
Möckelöbrinken 11
Mariehamn

Beslut

För att undvika sanitär olägenhet i närliggande bostäder och buller från verksamhet på Mariepark, fastighet tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg i Mariehamns stad, föreläggs Mariepark Ab med stöd av 21 § landskapslagen om hälsovård (1967:36) och 30 § landskapslag om miljöskydd (2008:124) att inkomma med en tidsatt åtgärdsplan för de av företaget föreslagna åtgärder.

Planen ska lämnas till ÅMHH senast den 31 mars 2009 för godkännande.

Till åtgärdsplanen ska fogas en tydlig egenkontrollplan för uppföljning av ljudnivåer från verksamheten. Egenkontrollplanen ska anpassas till verksamheten och kan innehålla uppgifter om exempelvis:

- hur ansvarsperson eller -personer utses för enskilda evenemang
- ansvarspersonens befogenheter
- när, var och hur kontrollen utförs
- vilka ljudnivåer som på olika kontrollpunkter ska underskridas
- hur kontrollen kvalitetssäkras och/eller säkerställs
- hur utrustning vars syfte antingen är att begränsa buller eller undersöka bullernivåer ska kontrolleras och kalibreras
- kommunikation med närboende och myndigheter
- hur dokumentation över utförd egenkontroll utförs och hur länge och var denna sparas
- åtgärder vid eventuella tillbud
- relevanta kontaktuppgifter internt och externt

Samma grundprinciper som för egenkontrollplaner inom livsmedelshantering kan tillämpas vid uppgörandet av planen.

Information till verksamhetsutövaren

Som riktlinjer för ljudnivåer avsedda av skydda publik vid exempelvis musikevenemang kan exempelvis svenska Socialstyrelsens föreskrifter Höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7) användas. Indikerade mätningar tyder dock på att lägre värden kan behöva tillämpas vid inomhusevenemang för att undvika sanitär olägenhet i närliggande bostad.

Motivering

För att undvika sanitär olägenhet i närliggande bostäder och buller från verksamhet på Mariepark, fastighet tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg i Mariehamns stad, negativ miljöförorening utanför fastigheten i form av buller från verksamheten beskrivs.

Ålands miljö- och hälsoskyddslagstiftning innehåller inga absoluta bullergränsvärden. Ålands landskapsregering har inte heller givit föreskrifter eller anvisningar om bullernivåer. Gällande stadsplan för fastigheten, tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg, anger att fastigheten enligt planbeteckningen AN är möjlig att använda för nöjes- och underhållningsändamål, med tillägg att det inom området inte får placeras anläggning som förorsakar buller eller annan störning på omgivningen.

Som riktlinjer för A-vägda ekvivalentnivåer (L_{Aeq}) inomhus i bostads vilo- eller sovrum bedömer ÅMHHM att följande riktvärden kan användas för dagtid (kl. 7-22) 35 dB(A) och nattetid (kl. 22-7) 30 dB(A). För att inte dessa riktvärden ska överträdas har myndighetens mätningar indikerat att värden i storleksordningen dagtid (kl. 7-22) 55 dB(A) och nattetid (kl. 22-7) 50 dB(A) utanför närliggande bostad säkerställer att inomhusvärdena inte överskrids. Utomhusvärdena kan även i detta fall användas som riktvärden för negativ miljöpåverkan om de överskrids på en bostadsfastighets tysta sida.

Inomhusvärdena används för bedömning av sanitär olägenhet enligt den fastländska hälsoskyddslagstiftningen med stöd av Finlands social- och hälsovårdsministeriets Anvisning om boendehälsa (SHM 2003:2). Utomhusvärdena sammanfaller med riktvärden i Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) antagna med stöd av den fastländska bullerbekämpningslagen.

Ljudmätningar utfördes under utomhusmusikfestivalen Rockoff den 21 juli och 23 juli 2009 samt under inomhusmusikevenemanget Halloweenfest den 31 oktober 2009. Mätningarna visar att ljudnivåerna vid och i bostad intill verksamheten till följd av musikevenemangen tydligt överskred nämnda riktvärden. Sanitär olägenhet i bostad samt negativ miljöpåverkan utanför bostad kunde konstateras.

I 20 § LL om hälsovården (1967:36) kan störande oväsen som tränger in i bostadslägenhet medföra sanitär olägenhet. Den som orsakar olägenheten är skyldig att vidta åtgärder för att avhjälpa missförhållandet. I 3 § LL om miljöskydd (2008:124) definieras buller som miljöförorening som kan orsaka negativ miljöpåverkan. Enligt 4 § ska en verksamhetsutövare vidta sådana nödvändiga åtgärder som rimligen kan krävas för att negativ miljöpåverkan undviks och i 7 § ska verksamhetsutövaren skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

ÅMHM menar med stöd av nämnda lagrum och på basen av den undersökning myndigheten utfört att det är rimligt att kräva att Mariepark Ab inlämnar en tidsatt åtgärdsplan för att förebygga sanitär olägenhet och negativ miljöpåverkan utanför verksamhetens område till följd av ljud till myndigheten för godkännande. I denna plan kan med fördel ingå de förslag till åtgärder som verksamhetsutövaren föreslagit i yttrande 26 november 2009.

För att verksamhetsutövaren ska kunna säkerställa att åtgärderna är tillräckliga och skaffa sig den kunskap som behövs för att undvika olägenhet ska en egenkontrollplan för verksamhetens uppföljning och kontroll av ljudnivåerna bifogas åtgärdsplanen. Egenkontrollplanens huvudsyfte är att fungera som en tydlig intern beskrivning över hur verksamheten agerar för att säkerställa ljudnivåerna vid olika evenemang. Planen kan även med fördel innehålla rutiner som syftar till transparens och kommunikation med närboende och myndigheter.

Bakgrund

Mariepark Ab:s lokal med restaurang, nöjespark och möjlighet till både inomhus- och utomhusevenemang finns på fastighet tomt 1 i kvarter XV i stadsdelen Främmanberg i Mariehamn. Klagomål rörande höga ljudnivåer från verksamheten på fastigheten har förekommit från närboende. Verksamheten har genomgått miljöprovning, men beslutet har överklagats.

ÅMHM utförde på eget initiativ ljudmätningar på fastigheten och angränsande fastigheter vid utomhusmusikfestivalen Rockoff den 21 och 23 juli 2009 samt vid inomhusevenemanget Halloweenfest på Mariepark den 31 oktober 2009.

Den 26 november 2009 inkom yttrande från Mariepark Ab genom Dennis Jansson. I yttrandet föreslås att utomhusfestivalen flyttas och att en limiter (Behringer av Autotrade) installeras i ljudanläggningen. Limitern hindrar ljudnivån att överskrida den på förhand inställda maximalnivån. I yttrandet nämns även att om inte ovannämnda åtgärder hjälper kan även entrédörrar bytas ut.



Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Yvonne Österlund
Myndighetschef
Beslutande

Ulf Simolin
Tillf. miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilaga

1. Besvärсанvisning

För kännedom

Pahlman och Koskinen, Möckelöbrinken 16, AX-22100 Mariehamn